

8 décembre 2020

# Communiqué

## **UBS Asset Management renforce sa présence sur le marché immobilier tessinois**

### **UBS AM, leader des fonds immobiliers suisses cotés, reprend la direction du fonds Residentia, le seul fonds immobilier coté axé sur le sud de la Suisse.**

Bâle, 8 décembre 2020 – UBS Fund Management (Switzerland) SA assurera la direction de fonds de Residentia, un fonds immobilier suisse coté, à compter du 1<sup>er</sup> février 2021. L'Autorité de surveillance des marchés financiers, FINMA, a donné son consentement à la publication de l'annonce pertinente à la Feuille officielle suisse du commerce (FOSC).

Real Estate Switzerland, le pôle immobilier suisse d'UBS Asset Management, renforce ainsi sa présence en Suisse italienne. Residentia, fonds de droit suisse établi en 2009, est le seul fonds du marché à centrer ses investissements dans cette région. Son portefeuille, qui comprend principalement des biens résidentiels dans le canton du Tessin, présente une fortune totale d'environ 275 millions de francs (au 30 juin 2020).

UBS Fund Management (Switzerland) SA reprendra la direction de fonds, auparavant assumée par FidFund Management SA. UBS Switzerland AG assumera la fonction de banque dépositaire. Pagani Real Estate SA continuera d'offrir à la direction de fonds des services tels que la gestion des immeubles ou les relations investisseurs, garantissant ainsi une forte présence locale.

Dr. Daniel Brüllmann, responsable de Real Estate DACH chez UBS Asset Management, a déclaré: «En tant que leader du marché des fonds immobiliers suisses cotés, nous bénéficions d'une position idéale pour effectuer cette reprise. Nous sommes confiants dans le marché immobilier du Tessin. Nos quelque 75 années d'expérience et l'expertise de Matteo Pagani sur le terrain constituent des conditions préalables optimales pour garantir à l'avenir une gestion efficace du fonds et des biens que nous détenons actuellement au Tessin.»

Matteo Pagani, qui a lancé Residentia ensemble avec Banca dello Stato del Cantone Ticino, ajoute: «Je suis ravi qu'UBS Fund Management (Switzerland) SA reprenne la direction du fonds Residentia. Je me réjouis de notre collaboration et suis convaincu que notre expertise conjointe consolidera Residentia à long terme.»

### **A propos des activités immobilières suisses d'UBS Asset Management**

Real Estate Switzerland est le pôle immobilier suisse d'UBS Asset Management. Ses portefeuilles comprennent actuellement six fonds cotés, un fonds non coté et deux groupes de placement. Conjointement avec les mandats externes, ils comptent plus de 1100 biens immobiliers dont la valeur de marché dépasse 23 milliards de francs suisses (au 30 juin 2020). Basé à Bâle, avec des bureaux à Zurich et Lausanne, Real Estate Switzerland permet aux investisseurs institutionnels et privés d'avoir accès au marché immobilier suisse. Vous trouverez des informations complémentaires sous [www.ubs.com/fondsimmobiliers-suisse](http://www.ubs.com/fondsimmobiliers-suisse).



Media Relations

Tel. +41-44-234 85 00

**UBS Fund Management (Switzerland) SA**

Media Relations Suisse: +41-44-234 85 00

[www.ubs.com](http://www.ubs.com)